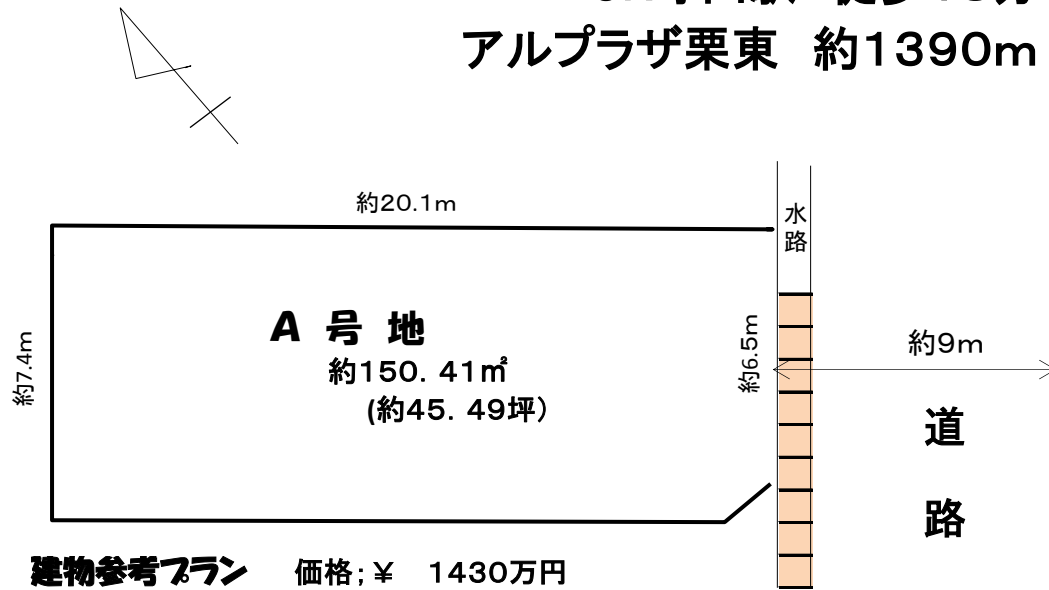
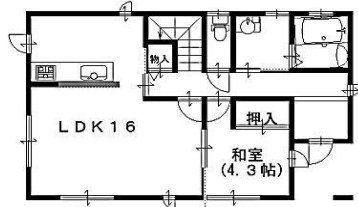


**スペースタウン阿村 A号地 南東向陽当たり良**

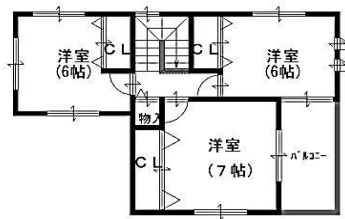
**JR守山駅 徒歩18分**  
**アルプラザ栗東 約1390m**



**建物参考プラン** 価格; ¥ 1430万円  
 延面積 99.74㎡



**オール電化仕様**  
 (エコキュート)  
 食洗機・浴室乾燥機・オールペアガラス  
 外壁は16mmサイディング  
 一部PIN工法採用  
 玄関ドアはカード式のスマートキー！！



**駐車2台可です！**

略図につき現況と相違する場合は現況を優先いたします

**光白商事株式会社**

滋賀県知事(8)第1577号

大津市長等2丁目10番6号

滋賀県宅地建物取引業協会会員

TEL 077-526-2567  
 FAX 077-502-2482

担当携帯 090-6607-1256

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
山崎	岩本	仲介	

種目	売地 ( 建築条件付 )		
用途	住宅用地		
価格	1460 万円	3.3㎡単価	32.09 万円
物件所在地	守山市阿村町 A号地		
交通	JRびわこ 線 守山 駅	徒歩	18 分
	線 駅	徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
土地面積	実測 150.41 ㎡ (約 45.49 坪)	ほかに私道面積	㎡
セットバック区分		セットバック面積	㎡
国土法届	必要	付帯権利	
土地権利	所有権	土地地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢	平坦	土地形状	やや整形地
設備等	上水道	下水道	電気
接道状況	①	南東 側 幅員 9 m 公道 6.5 m 接面	
	②	側 幅員 m 公道 m 接面	
	③	側 幅員 m 公道 m 接面	
	④	側 幅員 m 公道 m 接面	
現況	未造成	引渡	相談
備考	別途費用 ; 建築確認申請費用 ¥300,000 水道加入金 ¥180,000 地盤改良工事 外構工事費用 ブロックフェンス分担金 ¥270,000 下水道受益者負担金 ¥30,082 (㎡あたり200円)		
	建物プラン変更可 分筆登記未了につき、土地面積は多少の誤差が生じる場合がございます。		