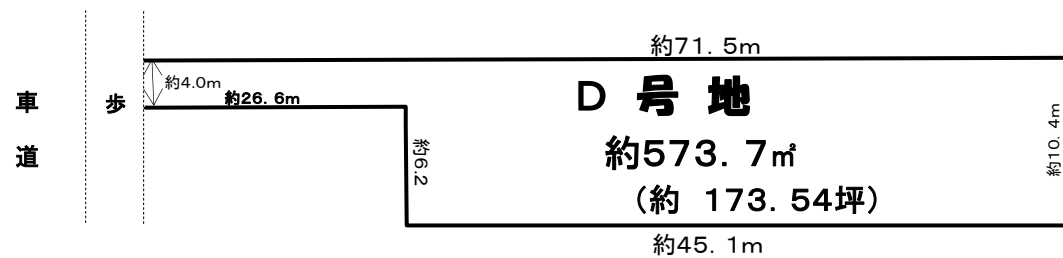


**スペースタウン阿村 D号地 土地約173坪！！**

JR守山駅 徒歩18分  
アルプラザ栗東 約1390m



**D号地**

約573.7㎡  
(約 173.54坪)

**フリープラン用地です**

家庭菜園スペース等 多目的に敷地確保できます！

略図につき現況と相違する場合は現況を優先いたします

**光 白 商 事 株 式 会 社**

滋賀県知事(8)第1577号

滋賀県宅地建物取引業協会会員

滋賀県大津市長等2丁目10番6号

TEL 077-526-2567  
FAX 077-502-2482

担当者携帯 090-6607-1256

担当者	取引主任者	取引態様	報酬形態
山崎	岩本	仲介	

種目	売地 ( 建築条件無し )		
用途	住宅用地		
価格	2250 万円	3.3㎡単価	12.96 万円
物件所在地	守山市阿村町 A号地		
交通	JRびわこ 線 守山 駅	徒歩	18 分
	線 駅	徒歩	分
	バス乗車	分	停 徒歩 分
土地面積	公簿 573.7 ㎡ (約 173.54 坪)	ほかに私道面積	㎡
セットバック区分		セットバック面積	㎡
国土法届	必要	付帯権利	
土地権利	所有権	土地地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の法令上の制限			
地勢	平坦	土地形状	やや整形地
設備等	上水道 下水道 電気		
接道状況	①	北西 側 幅員 18 m 公道 6.1 m 接面 (歩道含む)	
	②	側 幅員 m 公道 m 接面	
	③	側 幅員 m 公道 m 接面	
	④	側 幅員 m 公道 m 接面	
現況	造成中	引渡	相談
備考	別途費用 ; 建築確認申請費用 ￥300,000 水道加入金 ￥350,000(25mm) 地盤改良工事 外構工事費用 ブロックフェンス分担金 ￥560,000 下水道受益者負担金 ￥114,468(㎡あたり200円)		
分筆登記未了につき、土地の形状・面積に変更がある場合がございます。			